

RAZVOJ GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Jure Kaštelana 17a, 10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
29.1.2018  
pošta: .....  
u ..... prilogu  
pristojba: .....

Trgovački sud u Zagrebu  
St-400/17

### IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
i tijeku stečajnog postupka

Stečajni dužnik je blokiran duže od 120 dana do prijave Fine za otvaranje stečajnog postupka, a svota je 68,853.695,05 kn.

Prema bruto bilanci stečajnog dužnika od 1. siječnja do 30. studenog 2017. godine u kupnju zemljišta je uloženo 12,775.887,23 kn, a ulog u gradnju nekretnina iskazan je sa 36,530.749,32 kn.

Stečajni dužnik je prikazao obveze prema Zagrebačkoj banci d.d. za zajmove i kamate u iznosu 85,456.647,89 kn.

Također je iskazan gubitak od 2011. do kraja 2016. godine u iznosu 46,231.356,53 kn.

Vjerovnik stečajnog dužnika Zagrebačka banka d.d. upisala je hipoteke koje proizlaze iz dugovanja stečajnog dužnika na 112 jedinica stambeno poslovne zgrade broj 17a, 17b, 17c, 17d i dvorište u Ulici Jure Kaštelana. Radi se o neprodanim stanovima i parkirnim mjestima u podzemnoj garaži. S tog naslova hipotekarnu tražbinu (razlučno pravo) Zagrebačka banka d.d. je prijavila na 75,211.308,92 kn, a ukupnu tražbinu je podnijela u iznosu 75.446.334,95 kn.

Pojavio se izlučni vjerovnik Marija Bukal iz Zagreba, a radi se o izlučnom pravu na garaži, odnosno parkirališnom mjestu u podrumu.

U zakonskom roku zaprimili smo 11 prijava vjerovnika stečajne mase i sve ulaze u II. viši isplatni red. Vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema.

Ukupna svota potraživanja u drugom višem isplatnom redu je 87,687.267,06 kn. Osporenih tražbina nema.

Stečajni upravitelj je napravio pečat i otvorio račun stečajnog dužnika.

Predlažem donošenje odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i tijeku stečajnog postupka.

U Zagrebu, 26.1.2018.

Stečajni upravitelj  
Vatroslav Plejić

